



HOME STAGING

Zmiana wnętrza, która robi różnicę

Warszawa i okolice
cała Polska



To więcej niż dekoracja, to marketing nieruchomości

Home staging, to profesjonalne przygotowanie nieruchomości do sprzedaży lub wynajmu.

Łączę tę stylizację z fotografią i doświadczeniem sprzedażowym — dlatego patrzę na wnętrze oczami kupującego.

Home staging nie ukrywa wad — wydobywa potencjał!

- Więcej zapytań już w pierwszych dniach publikacji
- Lepsze pierwsze wrażenie = mniej negocjacji ceny
 - Szybsza sprzedaż = niższe koszty utrzymania nieruchomości

Nie remont. Strategia.



Moc tkwi w detalu i przestrzeni

Sprzedaż mieszkania najczęściej nie wymaga remontu.

Pracuję na tym, co już posiadasz, uzupełniając wnętrze dodatkami z mojego magazynu lub elementami dopasowanymi do Twojego budżetu.

To lifting wnętrza, podnoszący realnie jego wartość.

- nowy układ i funkcjonalność
- stylowe oświetlenie i tekstylia
- nastrojowe dodatki i dekoracje

Niewielka zmiana może zrobić wielką różnicę



Jak wygląda współpraca?

- Rozmowa i analiza

Poznaję Twoją nieruchomość i cel sprzedaży. Proponuję najlepszy kierunek działania.

- Wybór zakresu

Decydujemy, czy wystarczy szybki staging, czy warto postawić na pełną metamorfozę.

- Stylizacja i sesja

Przygotowuję wnętrze i wykonuję zdjęcia pod sprzedaż lub najem → gotowe do publikacji!

Współpracuję także z biurami nieruchomości.

Sprawnie. Bez chaosu. Z efektem sprzedażowym.



Moje przykładowe realizacje:

Mieszkanie wynajęte 10% drożej niż cena rynkowa.

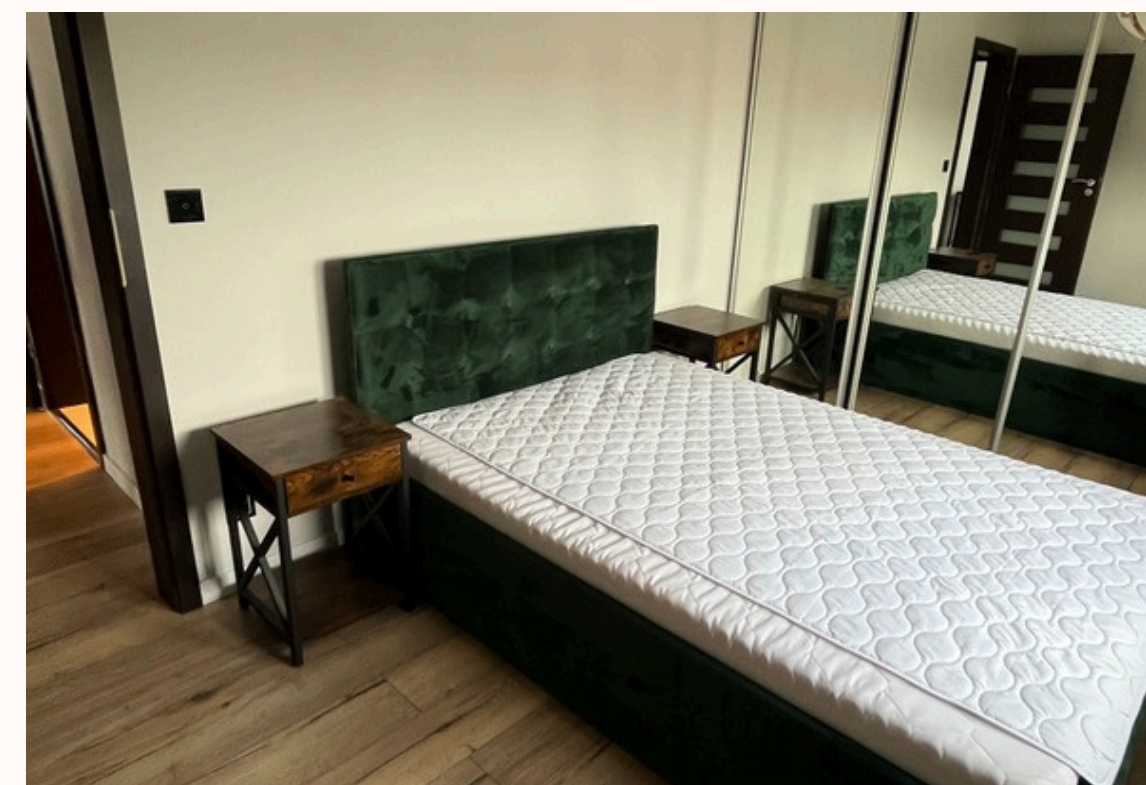
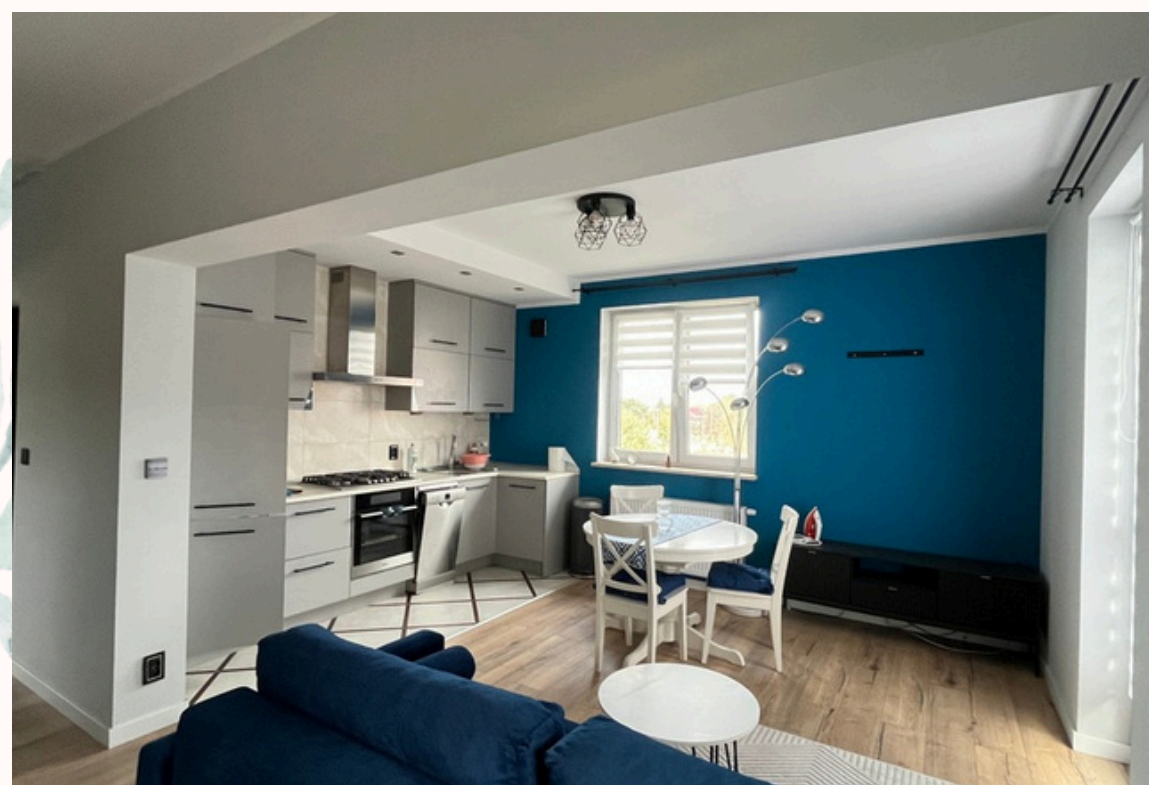


P
O

P
R
Z
E
D

Moje przykładowe realizacje:

Mieszkanie sprzedane w 1 miesiąc od publikacji.



P
O

P
R
Z
E
D

Moje przykładowe realizacje:

Mieszkanie zarezerwowane po 1 prezentacji.



P
O

P
R
Z
E
D



Stylizacja i fotografia

Z każdą moją realizacją home stagingu dostarczam Ci zdjęcia Twojego odmienionego wnętrza.

Aby fotografie oddziaływały na wyobraźnię i budziły dobre emocje dobieram uważnie:

- przepiękne kadry
- naturalne światło
- ozdobne przytulne detale podkreślające atuty wnętrza

łączę stylizację i fotografię w jednym procesie



Skuteczne ogłoszenie

Bazując na moim doświadczeniu, także jako pośredniczki w sprzedaży nieruchomości, mogę przygotować dla Ciebie profesjonalną treść ogłoszenia. Będzie ona spójna ze zdjęciami i w pełni gotowa do publikacji na portalach ogłoszeniowych.

Jako pośredniczka wiem, co przyciąga uwagę kupujących i co realnie wpływa na decyzję.

Zdjęcia + ogłoszenie =
“gotowiec” do działania przy sprzedaży

Patrzę na nieruchomość oczami kupującego



Magdalena Iwanek



- 696 415 999
- magda@maihome.pl
- 📷 [magda.iwanek.maihome](https://www.instagram.com/magda.iwanek.maihome)
- 📘 [Mai Home](#)

*Twoja nieruchomość zasługuje
na dobre pierwsze wrażenie.*

Zadzwoń lub napisz
— ustalimy najlepszy kierunek działania.

Magda

